Heden, de *[ruimte voor stempel deurwaarder]*

tweeduizend vijftien, op verzoek van de vereniging met volledige rechtspersoonlijkheid VvE *[de naam invullen zoals in het handelsregister van de Kamer van Koophandel staat vermeld]*, gevestigd te *[vestigingsplaats invullen]*, in deze zaak domicilie kiezende op het adres van *[naam procesgemachtigde bestuurder invullen]*, gevestigd te *[adres invullen van de bestuurder],* die in deze zaak als gemachtigde zal optreden;

*[ruimte voor stempel deurwaarder]*

**GEDAGVAARD:**

*[naam invullen],* wonende te (*[postcode]*) *[woonplaats]* aan het adres *[adres],* aldaar mijn exploot doende en afschrift van deze dagvaarding en de daarin genoemde producties latende aan;

*[ruimte voor deurwaarder]*

**OM:**

op *[leeg laten voor deurwaarder]*dag, de *[leeg laten voor deurwaarder],*‘s ochtends om *[leeg laten voor deurwaarder]* uur te verschijnen, in persoon of vertegenwoordigd door een gemachtigde advocaat, op de openbare terechtzitting van de kantonrechter van de rechtbank te *[invullen vestigingsplaats rechtbank],* kamer voor kantonzaken,welke zitting op dat tijdstip zal worden gehouden in het gerechtsgebouw te (*[postcode]*) *[plaats]* aan het adres *[invullen adresgegevens rechtbank];*

**MET AANZEGGING:**

1. indien gedaagde niet op de voorgeschreven wijze, te weten in persoon of vertegenwoordigd door een gemachtigde, in het geding verschijnt en de voorgeschreven termijnen en formaliteiten in acht zijn genomen, de rechtbank tegen gedaagde verstek zal verlenen en de vordering van eiser zal toewijzen, tenzij deze vordering de rechtbank onrechtmatig of ongegrond voorkomt;
2. gedaagde op de terechtzitting mondeling kan antwoorden op de vordering van eiser of uiterlijk op die terecht zitting, of daarvoor ter griffie, een met redenen omkleed schriftelijk antwoord kan indienen (in tweevoud) bij *[postadres rechtbank griffie voor kantonzaken]*;
3. van gedaagde bij verschijning in de procedure géén griffierecht zal worden geheven;

**TENEINDE:**

Alsdan te horen eis doen op de volgende gronden:

*[Introductie van partijen]*

1. Eiseres (hierna nader aan te duiden als: de “**VvE**”) is een rechtspersoon die is opgericht bij akte van splitsing d.d. *[datum invullen]*. In de splitsingsakte is het Modelreglement uit *[Hier het jaartal invullen; als voorbeeld wordt in deze dagvaarding met het Modelreglement uit 2006 gewerkt. Mocht een ander reglement van toepassing zijn dan dient u de artikelen met een \* te controleren en zo nodig aan te passen.]* van toepassing verklaard. De splitsingsakte en het Modelreglement worden als (**productie 1**) in het geding gebracht.
2. Gedaagde is eigenaar van het appartement dat in de akte van splitsing is aangeduid met *[aanduiding appartementsrecht van de gedaagde]*. Krachtens de akte bedraagt het aandeel van dit appartement in de gemeenschap *[invullen hoe groot het deel van de gedaagde is ten opzichte van het geheel]*.

**Feiten en omstandigheden**

*[beschrijving casus met alle feiten die de vordering onderbouwen]*

1. In een besluit van de Algemene Ledenvergadering d.d. *[datum invullen]* is de begroting voor het kalenderjaar *[jaartal invullen]* vastgesteld. Tijdens deze vergadering is tevens door de leden de begroting en de verschuldigde bijdrage in de servicekosten per maand vastgesteld. De notulen van de vergadering alsmede de vastgestelde begroting worden als (**productie 2**) in het geding gebracht.
2. Op grond van artikel 8 lid 2\* van het Modelreglement moet gedaagde naar gelang van haar breukdeel bijdragen in de gemeenschappelijke kosten van de VvE. Voor gedaagde bedraagt de verschuldigde bijdrage een bedrag ad EUR *[invullen bedrag]* per maand. Gedaagde is reeds *[invullen hoeveel maanden gedaagde nog verschuldigd is]* achter met betalen.
3. Bij brief d.d. *[datum invullen]* en tevens per aangetekende brief d.d. *[datum invullen aangetekende brief]* heeft de VvE gedaagde gesommeerd het bedrag over te maken op het bankrekeningnummer van de VvE ten titel van betaling van de servicekosten over de periode *[invullen periode]* (**productie 3**). Gedaagde is in deze brief onder andere gewezen op de overtreding en is er op gewezen dat het bestuur, indien de eigen bijdrage niet binnen een maand wordt betaald, hiervoor een boete kan en zal opleggen. Ook hierna is gedaagde niet overgegaan tot betaling. Gedaagde is derhalve een bedrag van EUR [*invullen bedrag*] aan boetes verschuldigd.

*[Voor het opleggen van een boete gelden op grond van de verschillende Modelreglementen verschillende regels. Het is van belang deze eerst te raadplegen voordat er in een gerechtelijke procedure aanspraak op wordt gemaakt.]*

**Rechtsgronden en vorderingen**

*Verschuldigde eigen bijdrage*

1. De vordering van de VvE is op grond van artikel 8 lid 2\* van het Modelreglement gelijk aan de verschuldigde bijdrage in de servicekosten door gedaagde, zijnde EUR *[bedrag invullen dat in totaal verschuldigd is]*.

*Wettelijke rente*

1. Voorts is gedaagde op grond van artikel 13 lid 1\* van het Modelreglement van rechtswege in verzuim vanaf de dag nadat er een maand is verstreken na het opeisbaar worden van de vordering. Gedaagde is derhalve en met inachtneming van artikel 13 lid 2 van het Modelreglement vanaf *[datum van opeisbaarheid]* rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente zoals bedoeld in art. 6:119 BW, met een minimum van tien euro (EUR 10,-).

*Buitengerechtelijke incassokosten*

1. Naast haar hoofdvordering en de wettelijke rente maakt de VvE aanspraak op de kosten die zij heeft gemaakt voor het verhalen van haar vordering buiten rechte. Deze kosten worden op grond van de Wet Normering Buitengerechtelijk Incassokosten en het bijbehorende besluit vastgesteld op een bedrag ad EUR *[Hier moet een bedrag worden ingevuld dat aansluit bij het besluit. Dit besluit treft u op de website:* [*http://wetten.overheid.nl/BWBR0031432/geldigheidsdatum\_30-04-2015*](http://wetten.overheid.nl/BWBR0031432/geldigheidsdatum_30-04-2015)*. Daarnaast is het van belang dat de buitengerechtelijke kosten (schriftelijk) zijn aangezegd in een aparte brief voordat deze kosten in rechte kunnen worden gevorderd.].*

*Contractuele boete*

*[Indien van toepassing, hiervoor moet er op grond van artikel 41 lid 2\* namelijk wel een besluit van de Algemene Vergadering zijn dat de hoogte bepaalt van de boete.]*

1. Ten slotte maakt de VvE aanspraak op de contractuele boete die gedaagde verschuldigd is vanaf de dag nadat een maand is verstreken na de schriftelijke en aangetekende waarschuwing, derhalve vanaf *[invullen datum aangetekende brief + 1 maand]*, zijnde een bedrag ad EUR *[invullen bedrag boete]*.
2. De vordering van de VvE bedraagt derhalve:
	* Hoofdsom: EUR *[bedrag invullen]*
	* Wettelijke rente: EUR p.m.
	* Buitengerechtelijke incassokosten: EUR *[bedrag invullen]*

*[Indien van toepassing:]*

* + Contractuele boete: EUR *[bedrag invullen]*

 Totaal: **EUR***[invullen totaal]* **+ p.m.**

1. Nu gedaagde tot op heden heeft geweigerd aan zijn betalingsverplichting te voldoen, heeft de VvE recht op en belang bij haar in het petitum genoemde vordering.

**Verweren gedaagde en weerlegging**

1. Van gedaagde zijn geen inhoudelijke verweren bekend. [*indien wel verweren bekend zijn moet dat worden vermeld, neem de standpunten van gedaagde over en leg uit waarom deze geen stand houden*]

**Bewijsaanbod**

1. De VvE biedt onder protest van gehoudenheid aan al haar stellingen te bewijzen met alle middelen rechtens, waaronder het horen van getuigen, waaronder het bestuur van de VvE, in het bijzonder van de na te noemen stellingen *[maak zo concreet mogelijk]*:
	* *[invullen stellingen waarop een beroep wordt gedaan, bijvoorbeeld het bewijzen van een overeenkomst]*, met in het bijzonder de navolgende bewijsmiddelen: *[specificeer getuigen/bewijsmiddelen zo goed mogelijk zoals met documenten of een getuige].*

**Bevoegdheid rechtbank**

1. Op grond van art. 99 Rv is de rechtbank *[invullen naam bevoegde rechtbank]* bevoegd kennis te nemen van het geschil nu gedaagde in het arrondissement van die rechtbank woont. [*over het algemeen is dat de plaats waar het gebouw staat*]

**MITSDIEN:**

het de rechtbank behage bij vonnis, voor zover mogelijk uitvoerbaar bij voorraad, gedaagde te veroordelen binnen vijf dagen na betekening van het in deze te wijzen vonnis, aan eiser te betalen.

1. De hoofdsom ad EUR *[bedrag invullen]*;
2. De wettelijke rente ex artikel 13 lid 1\* over de onderhavige hoofdsom te rekenen vanaf *[invullen datum opeisbaarheid]* met een minimum van een bedrag ad EUR 10,-*,* althans een zodanige beslissing te nemen die uw rechtbank gerechtvaardigd acht;
3. De buitengerechtelijke incassokosten ad EUR *[invullen]* te vermeerderen met de wettelijke rente hierover vanaf de dag van betekening van deze dagvaarding tot de dag der algehele voldoening;
4. De contractuele boete die verschuldigd is op grond van artikel 41, zijnde een bedrag ad EUR *[invullen]*;
5. De kosten van deze procedure; en
6. De nakosten ad EUR 131,- dan wel EUR 199,-, voor zover betekening van het te wijzen vonnis noodzakelijk is.

Kosten dezes voor mij, deurwaarder, zijn EUR

*Deze voorbeeld dagvaarding wordt u aangeboden door Flinck Advocaten onder de onderstaande voorwaarden. Door gebruik van deze voorbeeldovereenkomst verklaart de gebruiker kennis te hebben genomen van deze voorwaarden en hiermee (onvoorwaardelijk) in te stemmen.*

*Deze voorbeeld dagvaarding wordt kosteloos aangeboden en is voor strikt persoonlijk en niet-commercieel gebruik. Het is niet toegestaan deze informatie te kopiëren, distribueren, te verveelvoudigen, er afgeleide werken van te maken, over te dragen of te verkopen.*

*Hoewel de inhoud van deze voorbeeld dagvaarding zorgvuldig is gecontroleerd, is Flinck Advocaten op geen enkele wijze aansprakelijk voor schade (in welke vorm dan ook) als gevolg van het gebruik en/of zelfstandige invulling door de gebruiker van de voorbeeld dagvaarding en/of door de gebruiker genomen beslissingen die gebaseerd zijn op de in de voorbeeld dagvaarding opgenomen teksten. Flinck Advocaten is nimmer aansprakelijk voor (in)directe schade, daaronder begrepen bedrijfsschade, gevolg- of indirecte schade, ongeacht tengevolge van welke oorzaak – computervirussen en dergelijke daaronder begrepen -, onzorgvuldigheid of verzuim die schade in verband met de voorbeeld dagvaarding mocht zijn ontstaan.*

*Mocht u vragen hebben over bovenstaande, of heeft u hulp nodig bij het incasseren van de eigen bijdrage, dan kunt u contact opnemen met Flinck Advocaten via nummer 020 - 2610234 of kijk op de website* [www.flinckadvocaten.nl](http://www.flinckadvocaten.nl)

\* \* \*